



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

От 25.03.2021

№ 347

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.

2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).

3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:

- г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д.1а;

- дер. Свингино, д. 27, Судоверфское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район.

4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова



**Оповещение
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносятся проект: генерального плана д. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrnr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Судоверфское сельское поселение и в здании по адресу: дер. Свингино, д. 27, Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а

Экспозиция открыта с 02.04.2021 по 22.04.2021

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071

Собрание участников публичных слушаний состоится: 22 апреля 2020 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, д. 27, в помещении Дома культуры дер. Свингино".

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 02.04.2021 по 22.04.2021 письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации));

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:
152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrnr.ru/>.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
дер. Свингино
Судоверфского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

Положение о территориальном планировании

ГБУ ЯО «ИАЦ «ГИиНС»

Д.В. Максимов

Ярославль 2020

Введение

Генеральный план деревни Свингино разработан в 2020 г. на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 04.08.2020 года № 846 «О внесении изменений в генеральный план Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в части отдельного населенного пункта д. Свингино».

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническому заданию.

Генеральный план является основой для разработки Правил землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории населенного пункта.

Материалы по обоснованию внесения изменений состоят из текстовой и графической части.

Положения генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При разработке генерального плана учитывалась ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация:

- схема территориального планирования Ярославской области;
- схема территориального планирования Рыбинского муниципального района;
- местные нормативы градостроительного проектирования Рыбинского муниципального района;
- генеральный план Судоверфского сельского поселения;
- правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения;
- местные нормативы градостроительного проектирования Судоверфского сельского поселения.

Генеральный план деревни Свингино разработан с учетом границ земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом деревни Свингино не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта, а также Судоверфского сельского поселения в целом.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов

В соответствии с реестром муниципальных программ, в Судоверфском сельском поселении действуют:

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы от 27 декабря 2016 года № 752 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017 - 2027 годы» не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2017-2027 годы от 30 декабря 2016 года № 1167 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района» не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- муниципальная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года от 12 сентября 2012 года № 156 «Об утверждении муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 годы с перспективой до 2026 года» не предусматривает создание объектов местного значения в границе деревни Свингино;

- муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 12.03.2020 года № 353 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Рыбинского муниципального района» на 2020-2022 годы предусматривает строительство объекта «Модульная газовая котельная с тепловыми сетями и сетями ГВС д. Свингино», артезианской скважины и строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в д.Свингино;

- региональная целевая программа «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» на 2020 - 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 30.01.2020 № 60-п «Об утверждении

региональной целевой программы «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» на 2020 - 2024 годы предусматривает размещение ФАПа;

- проектом планировки территории планируется разместить объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) и специализированные коллективные средства размещения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Материалами генерального плана д. Свингино устанавливаются границы и виды следующих функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона транспортной инфраструктуры.

Общая площадь д. Свингино в утверждаемых границах составляет 98,4679 га, в том числе: жилая зона – 50,1626 га; общественно-деловая зона – 1,6814 га; производственная зона – 7,7692 га; зона рекреационного назначения – 27,4516 га; зона сельскохозяйственного использования – 3,5116 га; зона транспортной инфраструктуры - 7,8915 га.

Жилая зона предназначена для жилой застройки малоэтажными многоквартирными домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения производственных зданий;
- для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- для размещения коммунальных, складских объектов;

- для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Зона рекреации предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Размещение зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции возможно при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, размещения элементов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, площадей, бульваров, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации дорожного движения.

Размещение объектов федерального значения, на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения:

- размещение ФАПа;

Размещение объектов местного значения на территории д. Свингино действующими программами развития Судоверфского сельского поселения:

- строительство объекта «Модульная газовая котельная с тепловыми сетями и сетями ГВС д. Свингино»;

- строительство артезианской скважины;

- строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в д.Свингино.

3. Баланс земель при функциональном зонировании д. Свингино

Функциональные зоны	Площадь (га)		Изменение площади (га)	Примечание
	Существующая (по Генеральному плану Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области 2018 года)	Уточненная		
Жилые зоны	42,6717	50,1626	+6,9340	

Общественно-деловая зона	1,7054	1,6814	-0,0240
Производственные зоны	6,9805	7,7692	+0,7887
Зоны рекреационного назначения	16,3245	27,4516	+11,1271
Зоны сельскохозяйственного использования	25,0380	3,5116	-21,5264
Зона транспортной инфраструктуры	1,3285	7,8915	+6,5630
Лесной фонд	4,9762	-	-4,9762
Общая площадь населенного пункта	99,0248	98,4679	-0,5569

При уточнении границы населенного пункта д. Свингино произошло уменьшение площади на 0,5569 га в связи с тем, что были исключены из границы населенного пункта земельные участки под автомобильной дорогой «Залужье-Свингино».

При уточнении функциональных зон произошли следующие изменения:

- в жилую зону добавляется площадь из зоны сельскохозяйственного использования - 21,5264 га и из общественно-деловой зоны - 0,0240 га, а часть площади перераспределилась в зону рекреационного назначения – 5,8437 га, в производственную зону – 1,5289 га и в зону транспортной инфраструктуры – 6,6869 га;

- общественно-деловая зона уменьшилась на 0,0240 га в связи с тем, что эта площадь перераспределилась в жилую зону;

- в производственную зону добавилась площадь из жилой зоны – 1,5289 га, а часть площади перераспределилась в зоны рекреационного назначения - 0,3072 га и в зону транспортной инфраструктуры – 0,4330 га;

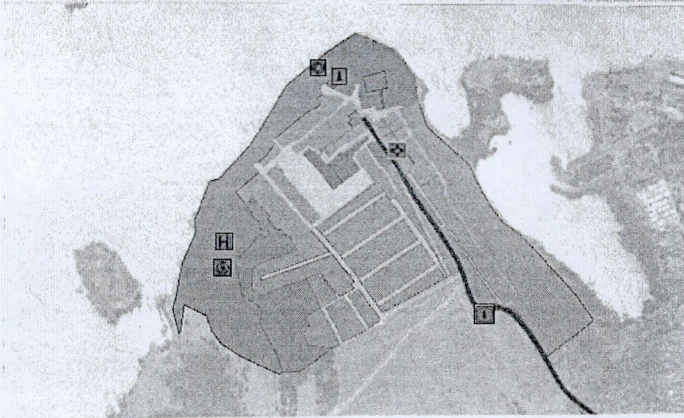
- в зону рекреационного назначения добавляется площадь из лесного фонда - 4,9762 га, из жилой зоны – 5,8437 га и из производственной зоны – 0,3072 га;

- зона сельскохозяйственного использования уменьшилась на 21,5264 га в связи с тем, что эта площадь перераспределилась в жилую зону,

- в зону транспортной инфраструктуры добавилась площадь из жилой зоны – 6,6869 га, из производственной зоны – 0,4330 га и были исключены из границы зоны транспортной инфраструктуры земельные участки под автомобильной дорогой «Залужье-Свингино» – 0,5569 га;

- лесной фонд перераспределился в зону рекреационного назначения.

Генеральный план населённого пункта д. Свингино
 Судоверфского сельского поселения Рыбинского
 муниципального района Ярославской области
 Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

- Граница населённого пункта (существующие)
- Граница функциональных зон
- Линия электропередач 6 кВл
- Линия электропередач 10 кВл
- Газопровод низкого давления
- Дорога межмуниципального значения

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона транспортной инфраструктуры

Объекты отдыха и туризма

Специализированные коллективные средства размещения (планируемый)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии (планируемый)

Объекты физической культуры и массового спорта

Объекты спорта, включая отдельные нормируемые спортивные сооружения (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый)

Объекты водоснабжения

Артезианская скважина (планируемая)

Водопроводные очистные сооружения (планируемые)

Объекты здравоохранения

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (планируемый)

ИЗ-2017	
№	Наименование объектов
1	Специализированные коллективные средства размещения
2	Источники тепловой энергии
3	Объекты спорта, включая отдельные нормируемые спортивные сооружения
4	Артезианские скважины
5	Водопроводные очистные сооружения
6	Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь